

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

" 01 " 04 2026 г.

Адрес: Московская обл., Раменский р-н, дп Удельная, ул. Горячева, д. 23

(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 01 " 04 2026 года

осенний осмотр на " " 2026 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

<u>главный инженер</u> (должность)	<u>Суслин С.И.</u> (фамилия, имя, отчество)
<u>начальник участка</u> (должность)	<u>Березин А.Н.</u> (фамилия, имя, отчество)
<u>инженер эксплуатации</u> (должность)	<u>Астраханцева Т.А.</u> (фамилия, имя, отчество)

Представителей организации – исполнителя коммунальных услуг:

<u></u> (должность)	<u></u> (фамилия, имя, отчество)
<u></u> (должность)	<u></u> (фамилия, имя, отчество)
<u></u> (должность)	<u></u> (фамилия, имя, отчество)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<u>член совета МКД кв. № 31</u> (должность)	<u>Шур Г.О.</u> (фамилия, имя, отчество)
<u></u> (должность)	<u></u> (фамилия, имя, отчество)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	<u>1974</u>	
Срок службы здания	<u></u>	
Материал стен	<u>кирпич</u>	
Вид и тип фундамента	<u>железобетонный</u>	
Вид и тип кровли	<u>плоская, из рулонных материалов</u>	
Число этажей	<u>9</u>	
Количество подъездов	<u>1</u>	
Количество квартир	<u>63</u>	
Количество лифтов	<u>1</u>	шт.
Общая площадь дома	<u>4828,99</u>	кв. м.
Общая площадь жилых помещений	<u>3174,90</u>	кв. м.
Наличие подвала (технического подвала/технического подполья)	<u>есть</u>	
Наличие технического этажа (между этажами)	<u>нет</u>	
Наличие мансарды	<u>нет</u>	
Наличие чердака (технического чердака)	<u>есть</u>	
Наличие цокольного этажа	<u>нет</u>	
Общий физический износ многоквартирного дома	<u>48</u>	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>нет</u>	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>нет</u>	кв. м.
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>нет</u>	

2. Результаты осмотра

N п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв. м	609,00	Плоская, мягкая	Удовл.			
	свесы	пог. м						
	желоба	пог. м						
	защитные ограждения	пог. м	102,5	кирпич	Удовл.			
	Крыша							
	стропильная система	пог. м						
	мауэрлат	пог. м						
	выходы на чердак	шт.	1		Удовл.			
	чердачные продухи	кв.м						
	слуховые окна	кв.м						
	устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.						
	наружный водосток	пог. м						
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м							
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты							
	цоколь	кв. м	105,00	Штукатурка, окраска	Удовл.			
	отмостка	кв. м	105,00	асфальтобетон	Удовл.			
Прямки								

крыльца	шт.	1	ж/бетонная конструкция	Удовл.			
Наружные стены	кв. м	2585,28	Кирпич	Удовл.			
Колонны и столбы							
Фасад	кв. м	2971,58	Кирпич	Удовл.			
архитектурная отделка	кв. м						
плиты балконов и лоджий	шт.	40	ж/б плиты	Удовл.			
ограждение балконов и лоджий	пог. м	100,00	Легкие ж/б панели, металл	Удовл.			
подъездные козырьки	шт.	1	ж/бетон	Удовл.			
межпанельные швы	пог. м						
пожарные лестницы	пог. м						
эркеры	кв. м						
Проемы							
дверные заполнения	шт.	1	металл	Удовл.			
оконные заполнения	шт.	200	Стекло, шпакстик	Удовл.			
подвальные окна	шт.	4	Металл, решетка	Удовл.			
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.						
Внутренние конструкции и оборудование							
Перекрытия							
междуэтажные	кв. м	4428,00	ж/бетон	Удовл.			
подвальные	кв. м	553,6	ж/бетон	Удовл.			
чердачные	кв. м	553,6	ж/бетон	Удовл.			
Внутренние стены	кв. м			Удовл.	Требуется ремонт подъезда 7-9 эт.- 149,0	В плане 2026 г.	Выполнено
Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
Лестницы	кв. м	72,13	ж/бетон	Удовл.			
Тамбурные двери	шт.	1	пластик	Удовл.			
Остекление в МОП	кв. м	22,8	стекло	Удовл.			
Мусоропроводы	шт.	1		Удовл.			

	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	8	сталь	Удовл			
	Внутренний водосток	пог. м	25.2	чугун	Удовл			
	Почтовые ящики	шт.	63	сталь	Удовл			
Печи, очаги								
4	Печи	шт.						
	Кухонные очаги	шт.						
Противорадиационное убежище								
5	система управления вентиляцией							
	электродвигатели							
	ручной привод							
	фильтры							
	двери							
	воздухозаборник							
	вентиляция							
	водоснабжение							
	канализация							
	дополнительное оборудование							
Центральное отопление								
6	отопительные приборы МОП	шт.	2	радиатор	Удовл			
	горизонтальные т/проводы	пог. м	80,00	сталь	Удовл			
	вертикальные т/проводы	пог. м	180,00	сталь	Удовл			
	задвижки	шт.	2	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	128	латунь	Удовл			
	тепловые пункты	шт.			Удовл			
	теплоизоляция т/проводов	пог. м	80,00	минвата	Удовл			
ОДПУ	шт.	-						
Горячее водоснабжение								
7	горизонтальные т/проводы	пог. м	204,00	сталь	Удовл			
	вертикальные т/проводы	пог. м	230,00	сталь	Удовл			
	задвижки	шт.	2	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	95	латунь	Удовл			
	ОДПУ	шт.						

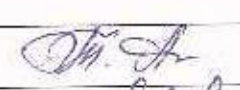
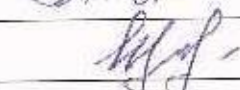
Холодное водоснабжение							
8	горизонтальные т/провода	пог. м	102,00	сталь	Удовл.		
	вертикальные т/провода	пог. м	230,00	сталь	Удовл.		
	завдвижки	шт.	1	сталь	Удовл.		
	прочая запорная арматура	шт.	78	латунь	Удовл.		
	ОДПУ	шт.	-				
Система водоотведения (канализация)							
9	горизонтальные т/провода	пог. м	39,00	чугун	Удовл.		
	вертикальные т/провода	пог. м	252,00	чугун	Удовл.		
	ливневая канализация	пог. м	30,00	чугун	Удовл.		
Электрооборудование							
10	вводное распределительное устройство (ВРУ)	шт.	1		Удовл.		
	щит распределительный этажный	шт.	18		Удовл.		
	светильники	шт.	10		Удовл.		
	выключатели	шт.	10		Удовл.		
	розетки	шт.			Удовл.		
	общедомовые приборы учета	шт.	2		Удовл.		

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

N п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	май-декабрь	Работы выполняются в соответствии с регламентом	1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	январь-декабрь	Работы выполняются в соответствии с регламентом	Согласно договору на обслуживание
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентканалов	Май-август		3 раз в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	Май-август		1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	август		1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	X		

7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	X		
8	Проведение строительно-технической экспертизы	X		

Члены комиссии:

главный инженер (должность)		Суслин С.И. (фамилия, имя, отчество)
начальник участка (должность)		Березин А.Н. (фамилия, имя, отчество)
инженер эксплуатации (должность)		Астраханцева Т.А. (фамилия, имя, отчество)
член совета МКД кв. № 31 (должность)		Щур Г.О. (фамилия, имя, отчество)

"01" 04 2026 г.